



Honorable Concejo Deliberante de Pergamino
1983-2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA.

Ordenanza

Número:

Pergamino,

Referencia: EX-2023-3772 ANEXO I (SEGUNDA PARTE) - ORDENANZA 9809-23 CUOTAS SOLARES

ANEXO I - SEGUNDA PARTE - ORDENANZA 9809-23

Superficie: 310 m2

Plan 12

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
210,905	210,905	24,090	24,090	24,090	210,905	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
174,226	24,090	24,090	24,090	174,226	26,984	26,984	26,984	174,226	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
195,133	26,984	26,984	26,984	195,133	26,984	26,984	26,984	195,133	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
218,549	30,221	30,221	30,221	218,549	30,221	30,221	30,221	218,549	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
244,775	33,849	33,849	33,849	244,775	33,849	33,849	33,849	244,775	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849

Total: 4,512,505

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 320 m2

Plan 13

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
217,709	217,709	24,090	24,090	24,090	217,709	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
179,846	24,090	24,090	24,090	179,846	26,984	26,984	26,984	179,846	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
201,427	26,984	26,984	26,984	201,427	26,984	26,984	26,984	201,427	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
225,598	30,221	30,221	30,221	225,598	30,221	30,221	30,221	225,598	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

252,669	33,849	33,849	33,849	252,669	33,849	33,849	33,849	252,669	33,849	33,849	33,849
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------

Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849

Total: 4,613,487

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 340 m2

Plan 14

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>231,316</u>	<u>231,316</u>	24,090	24,090	24,090	231,316	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
191,086	24,090	24,090	24,090	191,086	26,984	26,984	26,984	191,086	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
214,016	26,984	26,984	26,984	214,016	26,984	26,984	26,984	214,016	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
239,697	30,221	30,221	30,221	239,697	30,221	30,221	30,221	239,697	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
		33,849	33,849	268,460	33,849	33,849	33,849	268,460	33,849	33,849	33,849

268,460 33,849

Año 6

61 62 63

33,849 33,849 33,849

Total: 4,815,464

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 350 m2

Plan 15

Anticipos 12

Infra Cant \$

12 24090

12 26984

12 30221

12 33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
238,119	238,119	24,090	24,090	24,090	238,119	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
196,707	24,090	24,090	24,090	196,707	26,984	26,984	26,984	196,707	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
220,312	26,984	26,984	26,984	220,312	26,984	26,984	26,984	220,312	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
246,750	30,221	30,221	30,221	246,750	30,221	30,221	30,221	246,750	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
276,360	33,849	33,849	33,849	276,360	33,849	33,849	33,849	276,360	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849

Total: 4,916,484

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 390 m2

Plan 16

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>265,333</u>	<u>265,333</u>	24,090	24,090	24,090	265,333	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
219,187	24,090	24,090	24,090	219,187	26,984	26,984	26,984	219,187	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
245,489	26,984	26,984	26,984	245,489	26,984	26,984	26,984	245,489	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
274,948	30,221	30,221	30,221	274,948	30,221	30,221	30,221	274,948	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
307,941	33,849	33,849	33,849	307,941	33,849	33,849	33,849	307,941	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849

Total: 5,320,433

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 400 m2

Plan 17

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>272,136</u>	<u>272,136</u>	24,090	24,090	24,090	272,136	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
224,808	24,090	24,090	24,090	224,808	26,984	26,984	26,984	224,808	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
251,785	26,984	26,984	26,984	251,785	26,984	26,984	26,984	251,785	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
281,999	30,221	30,221	30,221	281,999	30,221	30,221	30,221	281,999	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
315,838	33,849	33,849	33,849	315,838	33,849	33,849	33,849	315,838	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849
Total:	5,522,431	

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 420 m2 Plan 19

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>285,743</u>	<u>285,743</u>	24,090	24,090	24,090	285,743	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
236,048	24,090	24,090	24,090	236,048	26,984	26,984	26,984	236,048	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
264,374	26,984	26,984	26,984	264,374	26,984	26,984	26,984	264,374	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
296,098	30,221	30,221	30,221	296,098	30,221	30,221	30,221	296,098	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
331,629	33,849	33,849	33,849	331,629	33,849	33,849	33,849	331,629	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
----	----	----

33,849 33,849 33,849

Total: 5,623,416

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 430 m2

Plan 20

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>292,546</u>	<u>292,546</u>	24,090	24,090	24,090	292,546	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
241,668	24,090	24,090	24,090	241,668	26,984	26,984	26,984	241,668	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
270,668	26,984	26,984	26,984	270,668	26,984	26,984	26,984	270,668	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
303,148	30,221	30,221	30,221	303,148	30,221	30,221	30,221	303,148	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
339,525	33,849	33,849	33,849	339,525	33,849	33,849	33,849	339,525	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
		33,849

33,849 33,849

Total: 5,724,406

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 440 m2

Plan 21

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>299,350</u>	<u>299,350</u>	24,090	24,090	24,090	299,350	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
247,288	24,090	24,090	24,090	247,288	26,984	26,984	26,984	247,288	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
276,962	26,984	26,984	26,984	276,962	26,984	26,984	26,984	276,962	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
310,197	30,221	30,221	30,221	310,197	30,221	30,221	30,221	310,197	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
347,420	33,849	33,849	33,849	347,420	33,849	33,849	33,849	347,420	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849

Total: 5,825,390

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 460 m2

Plan 22

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>312,956</u>	<u>312,956</u>	24,090	24,090	24,090	312,956	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
258,529	24,090	24,090	24,090	258,529	26,984	26,984	26,984	258,529	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
289,552	26,984	26,984	26,984	289,552	26,984	26,984	26,984	289,552	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
324,298	30,221	30,221	30,221	324,298	30,221	30,221	30,221	324,298	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
363,213	33,849	33,849	33,849	363,213	33,849	33,849	33,849	363,213	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849

Total: 6,027,385

Los importes son de referencia y ajustables

Superficie: 510 m2

Plan 23

Anticipos 12

Infra	Cant	\$
	12	24090
	12	26984
	12	30221
	12	33849

Año 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
346,973	346,973	24,090	24,090	24,090	346,973	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090	24,090

Año 2

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
286,630	24,090	24,090	24,090	286,630	26,984	26,984	26,984	286,630	26,984	26,984	26,984

Año 3

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
321,025	26,984	26,984	26,984	321,025	26,984	26,984	26,984	321,025	30,221	30,221	30,221

Año 4

37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
359,548	30,221	30,221	30,221	359,548	30,221	30,221	30,221	359,548	30,221	30,221	30,221

Año 5

49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
402,693	33,849	33,849	33,849	402,693	33,849	33,849	33,849	402,693	33,849	33,849	33,849

Año 6

61	62	63
33,849	33,849	33,849

Total: 6,532,348

Los importes son de referencia y
ajustables